

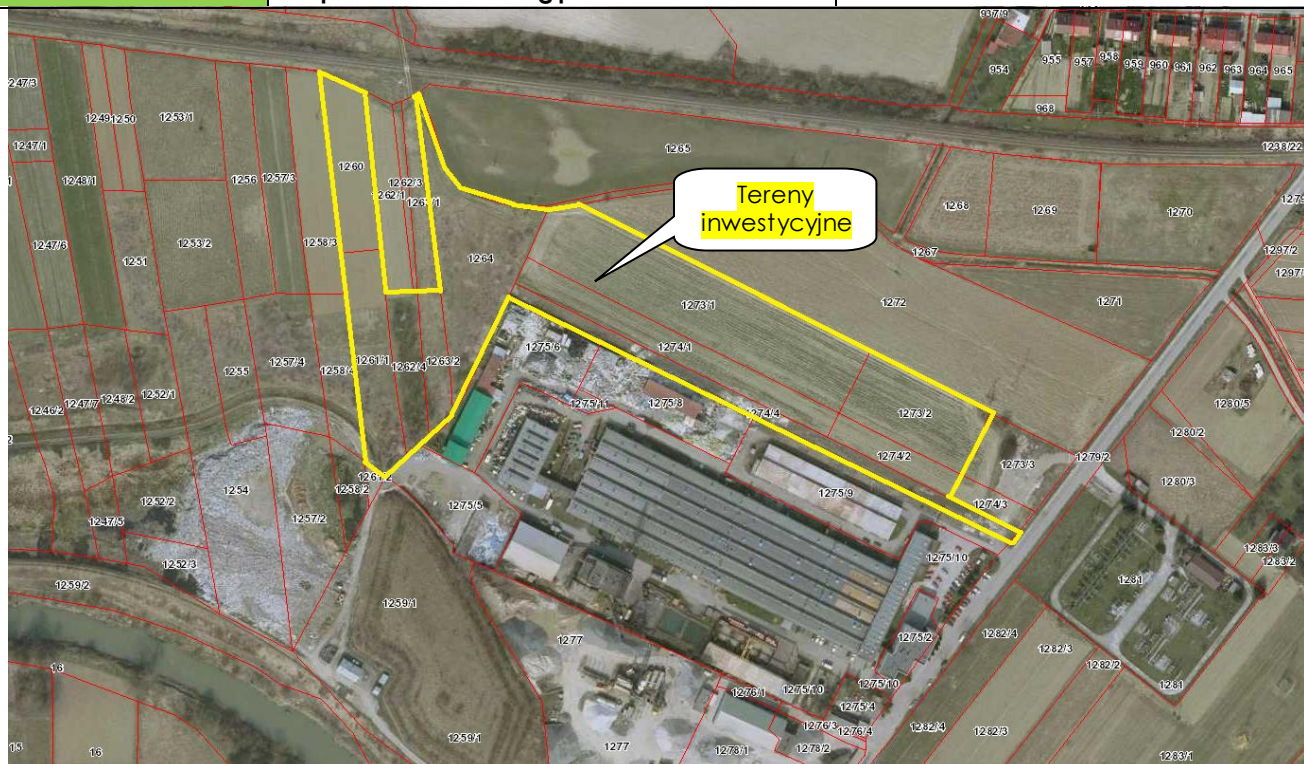


# Gmina STRYŻÓW

38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5  
 tel. +48 17 276-11-71, +48 17 276-13-54  
 fax: +48 17 276-32-19, e-mail: gmina@strzyzow.pl

OFERTY INWESTYCYJNE	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
<b>Położenie</b> Location	<b>Nazwa lokalizacji</b> Site name	<b>Tereny inwestycyjne – Strzyżów</b> Investment Areas – Strzyżów
	<b>Miasto / Gmina</b> Town / Commune	Strzyżów
	<b>Powiat</b> District	strzyżowski
	<b>Województwo</b> Province (Voivodship)	podkarpackie
	<b>Numer ewidencyjny działki</b> Number of property	1193/1
	<b>Obręb</b> Precinct	8
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> Area of property	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)</b> Max. area available (as one piece) [ha]	2,4000
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> Possibility for expansion (short description)	TAK – sąsiednie działki na wschód są własnością osób prywatnych o pow. 4,2525 ha i własnością gminy Strzyżów o pow. 0,6088 ha  YES - east adjacent parcels are owned by individuals with an area of 4.2525 ha and owned by the municipality Strzyżów an area of 0.6088 ha
<b>Cena</b> Price	<b>Orientacyjna cena gruntu (z VAT)</b> Land price (including VAT)	35,00 PLN/m <sup>2</sup>
<b>Informacje</b>	<b>Właściciel / właściciele</b> Owner(s)	Gmina Strzyżów

<b>dotyczące nieruchomości</b> Property information	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> Valid zoning plan (Y/N)	TAK – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja w Strzyżowie - Uchwała Nr III/8/2014 z 30 grudnia 2014  YES Local Development Plan of the land at 1 May Street in Strzyżów -  Resolution of the City Council in Strzyżów No. III / 8/2014 of 30th December 2014
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>  <b>Purpose in local zoning plan</b>	Tereny produkcji, składów i magazynów  Production sites, warehouses and storage



<b>Charakterystyka działki</b> Land specification	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> Soil class with area [ha]	RII-1,9338 ha, RIIIa-0,1940 ha RIVa-0,0204 ha
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> Differences in land level [m]	224,9 – 225,4 mnpm; 0,5 m
	<b>Obecne użytkowanie</b> Present usage	Tereny rolnicze – przygotowane do wykonania uzbrojenia terenu  Farmland - prepared to execute utilities
	<b>Zanieczyszczenie wód powierzchniowych (T/N)</b> Soil and underground water pollution (Y/N)	No
	<b>Odpady znajdujące się na terenie (T/N)</b> Waste materials on site (Y/N)	No
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> Underground water level [m]	1,20 - 1,40
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b> Risk of flooding or land slide (Y/N)	No
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b> Underground obstacles (Y/N)	No

	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b> Ground and overhead obstacles (Y/N)	No
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b> Ecological restrictions (Y/N)	No
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b> Buildings / other construction on site (Y/N)	No
<b>Ograniczenia budowlane</b> Building restrictions	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%]</b> Building coverage [%]	85
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b> Building height limit [m]	20 m
	<b>Strefa buforowa [m]</b> Buffer zone [m]	Od osi toru kolejowego – 20,0 m From the track railway - 20.0 m
	<b>Inne, jeśli występują</b> Other if any	Not applicable
<b>Połączenia transportowe</b> Transport links	<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b> Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna - ulica 1 Maja, do drogi wojewódzkiej nr 988 – 600 m; Local road - 1 May Street, to the provincial road No. 988 - 600 m;
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b> Nearest motorway / national road [km]	Do autostrady A4 – 35 km Do drogi krajowej nr 9 – 15 km A4 Motorway – 35 km To the national road No. 9 – 15 km
	<b>Kolej [km]</b> Railway line [km]	Od linii kolejowej – 0,10 km From the railway - 0.10 km
	<b>Bocznica kolejowa [km]</b> Railway siding [km]	Od stacji kolejowej – 2,0 km From the railway station - 2.0 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe</b> Nearest international airport	Lotnisko Jasionka – 45 km Lotnisko Balice - 170 km Jasionka Airport – 45 km Balice Airport – 170 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b> Nearest province capital [km]	Rzeszów – 32 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b> Existing infrastructure	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b> Electricity (Y/N)	Yes
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m]</b> Connection point (distance from boundary) [m]	In the area of plots
	<b>Napięcie (kV)</b> Voltage [kV]	15 kV
	<b>Dostępna moc [MW]</b> Available capacity [MW]	Without limits
	<b>Gaz na terenie (T/N)</b> Gas (Y/N)	No
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m]</b> Connection point (distance from boundary) [m]	100 m
	<b>Wartość kaloryczna</b> Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	
	<b>Średnica rury [mm]</b> Pipe diameter [mm]	PE90
	<b>Dostępna objętość [Nm<sup>3</sup>/h]</b> Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	Without limits
	<b>Woda na terenie (T/N)</b> Water supply (Y/N)	YES - municipal water supply
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m]</b> Connection point (distance from boundary) [m]	In the area of plots

	<b>Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]</b> Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Without limits
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b> Sewage discharge (Y/N)	Yes
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m]</b> Connection point (distance from boundary) [m]	1. Sewer rainwater passes through the area of plots 2. Sewage system passes through the area of plots
	<b>Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]</b> Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	1. Tube Ø 250 2. Tube Ø 200
	<b>Ograniczenie zrzutu ścieków</b> Limitation of discharge	According to the regulations on the quality of wastewater discharged into the sanitary sewage system
	<b>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)</b> Rain water discharge (Y/N)	Yes
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)</b> Treatment plant (Y/N)	NO – about 4 km to the sewage treatment plant
	<b>Telefony (T/N)</b> Telephone (Y/N)	YES - the plot runs a phone line
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m]</b> Connection point (distance from boundary) [m]	
	<b>Liczba dostępnych linii analogowych</b> Number of available analog lines	About 100
	<b>Liczba dostępnych linii ISDN</b> Number of available ISDN lines	About 100
<b>Uwagi</b> Comments	Działki położone na obrzeżach miasta, przy drodze gminnej  Plots located on the outskirts of the city, at the local road	W sąsiedztwie małej obwodnicy oraz w sąsiedztwie projektowanej dużej obwodnicy Strzyżowa, obok terenów byłej Fabryki Maszyn Close to small bypass road and close to planned of high-bypass road in Strzyżów, next to area of the former Machine Factory
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> Offer prepared by	Półzięć Jan, inspektor, tel. 17 27 61 354 w. 45 tel.kom. 783 154 555, e-mail: jpolziec@strzyzow.pl	Jan Półzięć – Inspector Tel. + 48 17 2761 354 ext. 45 Mobile: + 48 783 154 555 e-mail: <a href="mailto:jpolziec@strzyzow.pl">jpolziec@strzyzow.pl</a>
<b>Osoba do kontaktu</b> Contact person	Półzięć Jan, inspektor, tel. 17 27 61 354 w. 45 tel.kom. 783 154 555, e-mail: jpolziec@strzyzow.pl	Jan Półzięć – Inspector Tel. + 48 17 2761 354 ext. 45 Mobile: + 48 783 154 555 e-mail: <a href="mailto:jpolziec@strzyzow.pl">jpolziec@strzyzow.pl</a>